



Het plan bestaat uit twee fasen, omdat de onderhandelingen over de grondvererving van fase 2 nog gaande zijn.

Hoewel fase 1 en 2 als één geheel zijn ontworpen, kan fase 1 ook los van fase 2 worden uitgevoerd.

landschaps concept: wonen in het park



planning

- 2025 Uitwerken plan tot een Definitief Ontwerp
- 2026 Grond bouwrijp maken en start verkoop woningen
- 2027 Start bouw fase 1 (circa 128 woningen)
- 2028/2029 Oplevering woningen van de eerste fase(n)
- 2030 Start bouw fase 2 ?

Het project wordt een groene, open en **parkachtige woonomgeving** waarin rust, ruimte en duurzaamheid centraal staan. Denk aan woningen die als vanzelfsprekend opgaan in het landschap, brede groenzones, wandelpaden en speelplekken tussen de bomen. Hier staat niet het asfalt, maar het groen centraal.

kernwaarden van het plan



Wonen in een zee van groen en omringd door water



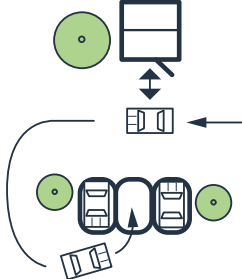
Samenkomen in het park, privacy in eigen tuin



Auto laden/lossen tot voordeur, parkeren geclusterd in de buurt



Speel en recreër mogelijkheden in overvloed



Wonen in het park van
TUITJENHORN



m3 architecten

woonCompagnie



CONCEPT

De bovenstaande informatie is nog geen definitief ontwerp; daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



hoe wij zijn begonnen in Tuitjenhorn

Om iedereen te enthousiasmeren, hebben wij ons conceptplan volledig gevisualiseerd in artist impressions en een film. Vanuit deze visuele weergave werken we het plan verder uit. De meest recente versie is te zien op de andere banners.



Het plan is inmiddels flink gewijzigd. Bovenstaande visualisaties zijn referentie beelden.



Wonen in het park van
TUITJENHORN



m3 architecten

woonCompagnie



CONCEPT

De bovenstaande informatie is nog geen definitief ontwerp; daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

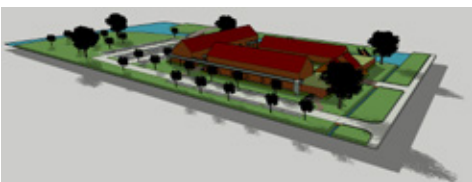
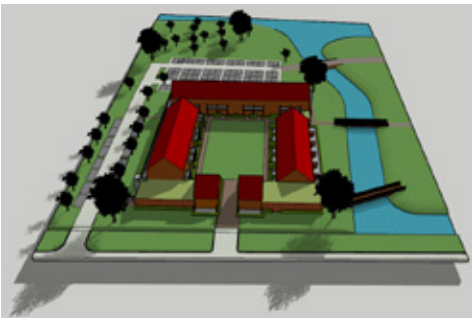
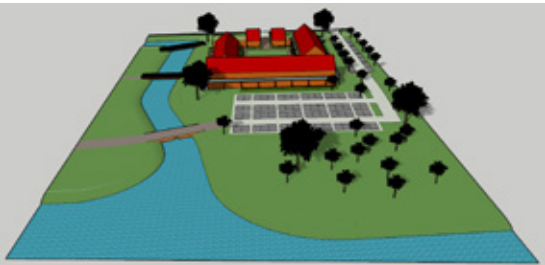
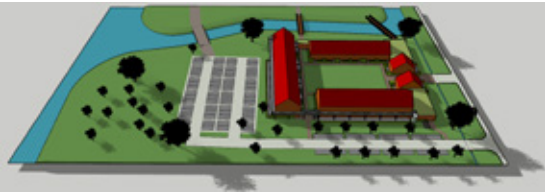
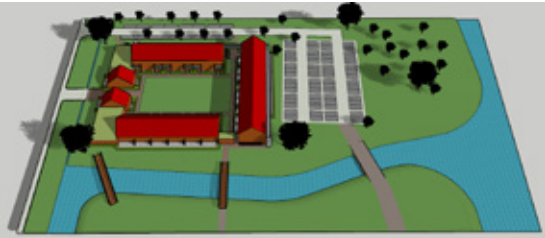
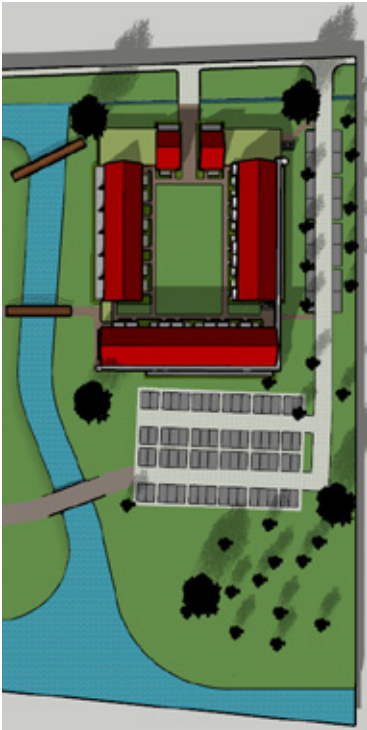


**gelijkvloers wonen
in een groene
omgeving**

Hofarchitectuur leent zich ideaal voor de senioren doelgroep. Ieder zijn eigen plek en toch elkaar ontmoeten in het centrale gebied. Dit past ontzettend goed bij het concept wonen in het park.



woonCompagnie



Wonen in het park van
TUITJENHORN



m3 architecten

woonCompagnie



CONCEPT

De bovenstaande informatie is nog geen definitief ontwerp; daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



plankaart met verschillende type woningen

165 woningen

- Sociale huur Appartement
- Sociale huur Levensloop bestendig
- Sociale huur Rijwoning klein
- Goedkope koop Rug-aan-rugwoning
- Betaalbare koop Beneden- Bovenwoning
- Betaalbare koop Rijwoning klein
- Dure koop (> 355.000 euro) Rijwoning middel
- Dure koop (> 355.000 euro) Rijwoning groot
- Dure koop (> 355.000 euro) Twee-onder-één-kap A en B
- Dure koop (> 355.000 euro) Vrijstaande woning A en B

- 30 % sociale huur
- 10 % goedkope koop < 260.000 Euro
- 67 % betaalbare koop < 355.000 Euro

* Het CPO programma wordt ingepast in samenwerking met CPO-Bogtmanweg



wandelen, fietsen en grote verblijfsruimte

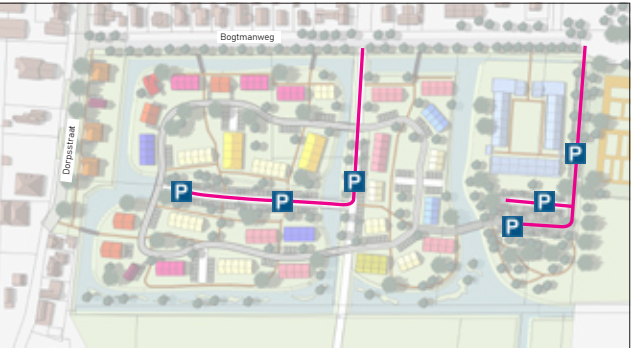
- Ontsluiting
- Oost-west verbinding
- Wandelroute
- Verblijfsruimte

* aansluitingen op mogelijke toekomstige fase 3



bewoners parkeren is geclusterd

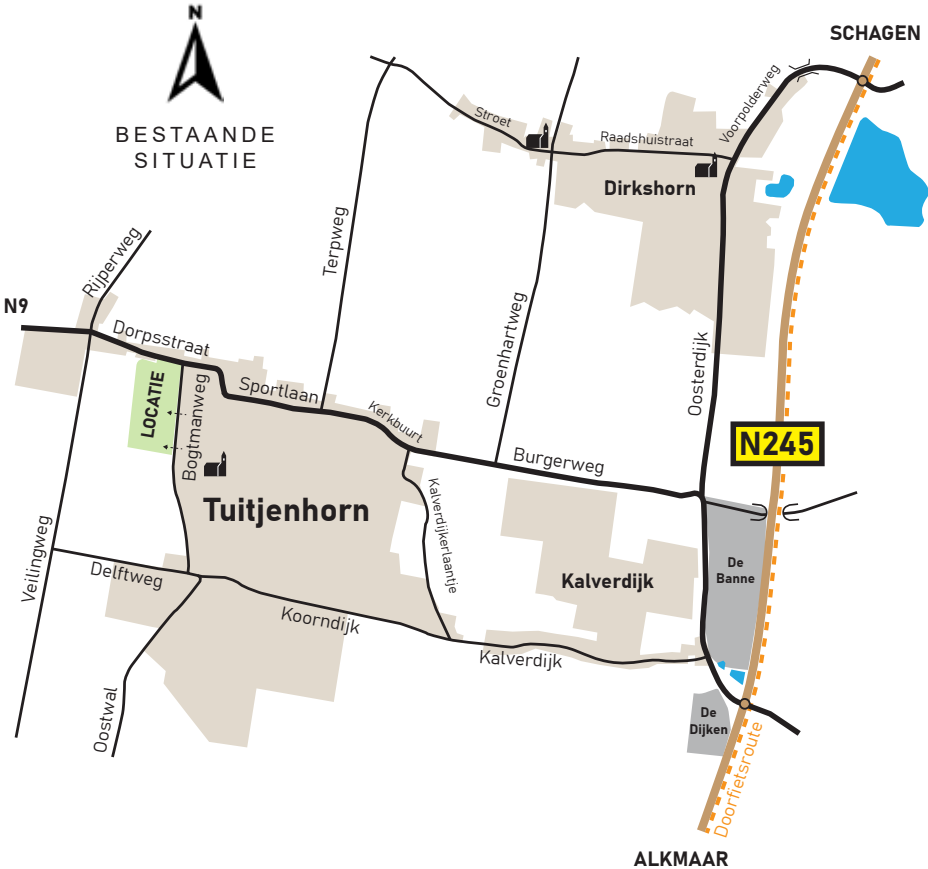
- Ontsluiting



wandelen door het park en langs het water



Wonen in het park van TUITJENHORN



m3 architecten

woonCompagnie



CONCEPT

De bovenstaande informatie is nog geen definitief ontwerp; daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.