

Wonen in het park van TUITJENHORN

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

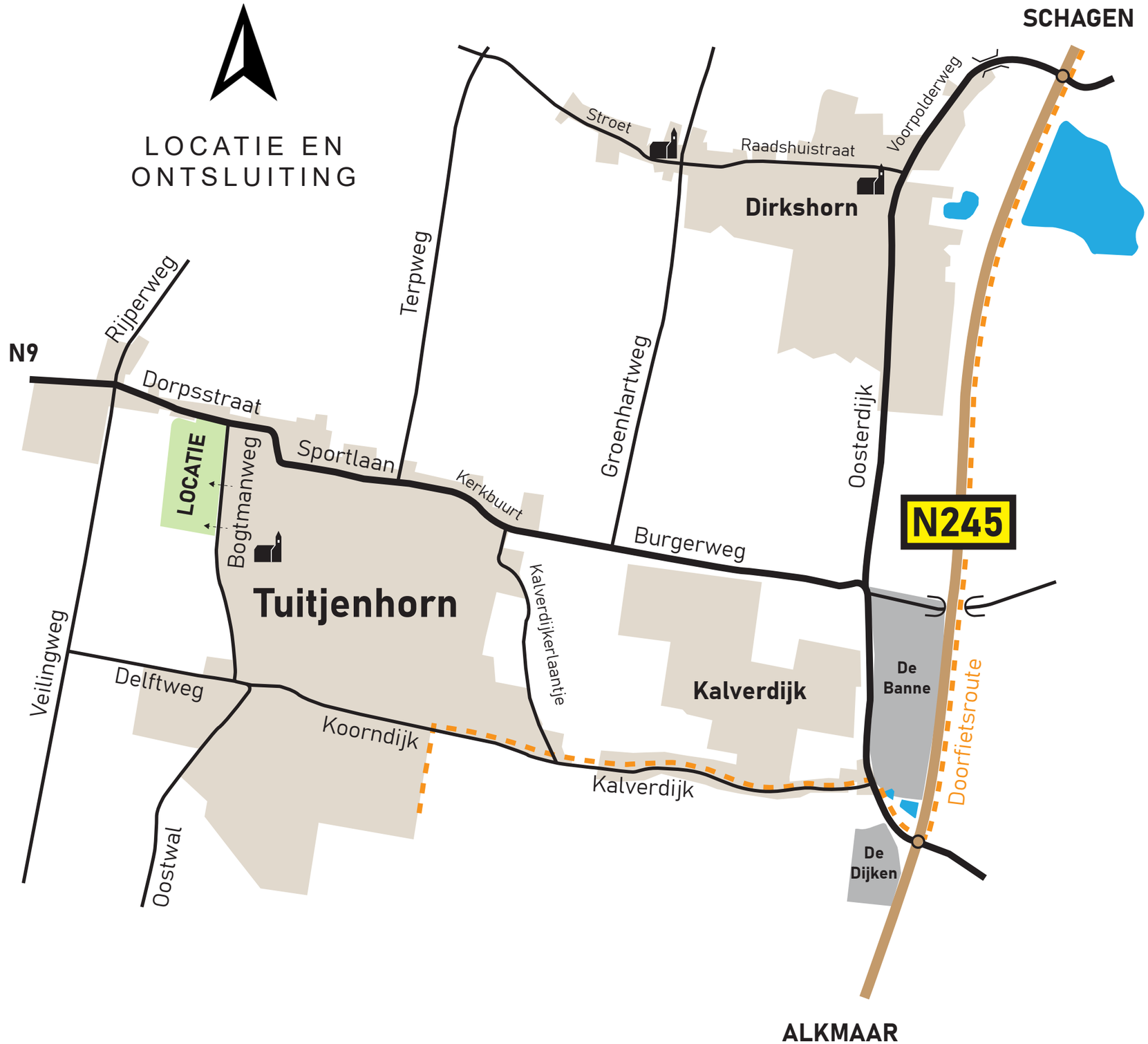
ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

8 december 2025, versie A

LOCATIE

Wonen in het park van
TUITJENHORN

LOCATIE EN
ONTSLUITING



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

Omgevingsvisie gemeente Schagen

14-12-2021

Voorbeeld 1 Woonbuurt van de toekomst



1a Woningen voor jong en oud, verschillend van prijs en vorm

1b Duurzame woningen door gebruik van dak en gevels voor zonne-energie of groen

2a Autovrije, gezinsvriendelijke woonpaden en ruimte om te ontmoeten, bewegen en spelen

2b Dorpsommetje

3a Behoud van bestaande bomen en voldoende afwisselend en natuurlijk groen

3b Sloten met natuurvriendelijke oevers

4 Toegankelijk

5 Parkeren (elektrische) (deel)auto's uit het zicht, aan de randen van de buurt of in groepen, omringd met groen, water opvangen in een greppel of verharding die water doorlaat

6 Gezamenlijk punt voor afvalinzameling

7 Inspelen op de geschiedenis van de plek en de omgeving

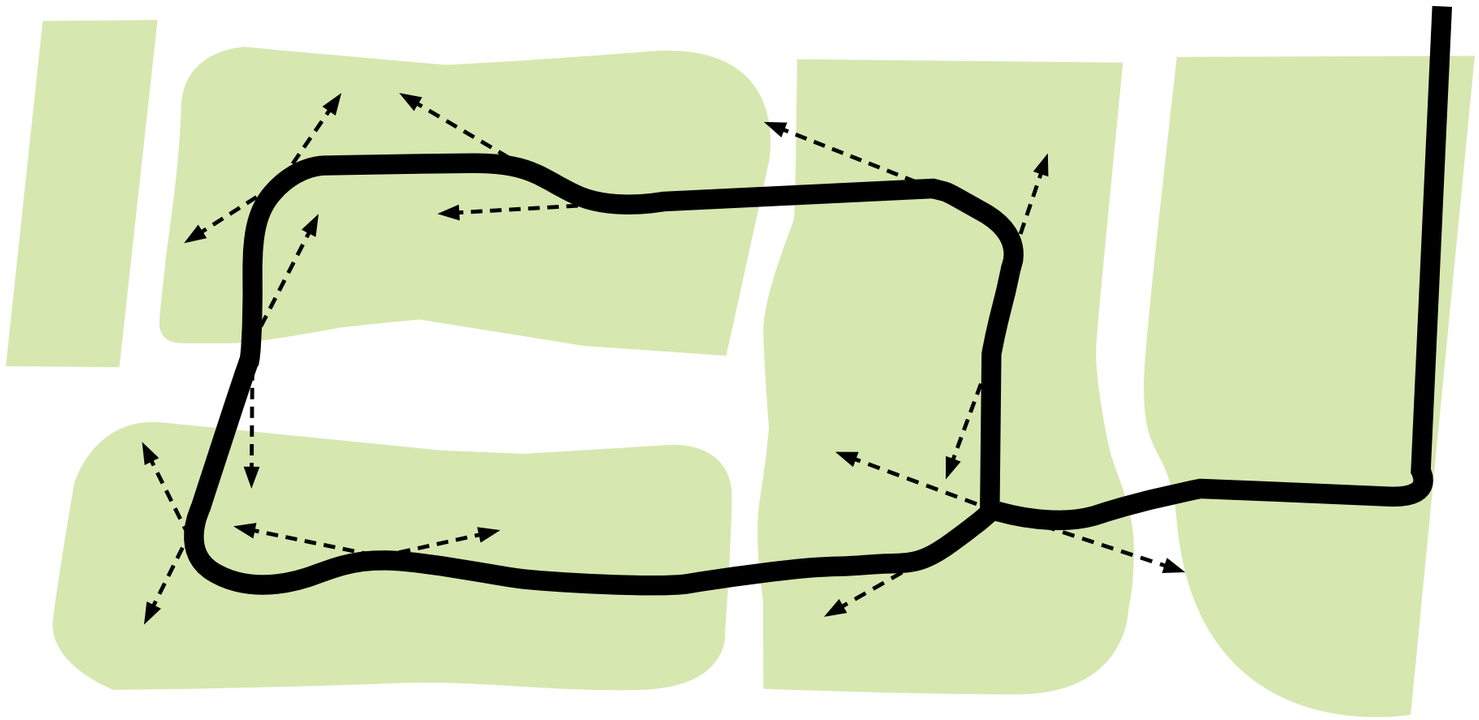
GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Het woonpark is ontworpen met het oog op verrassing, door de kronkelende ringweg, asymetrische vormgeving, weelderige borders, open grasgazons, waterpartijen en hoogteverschillen past de woonwijk bij de principes van de Engelse landschapstuin.

Een homogene architectuur en wonintypes zou dan ook afbreuk doen aan de essentie van de Engelse tuin.

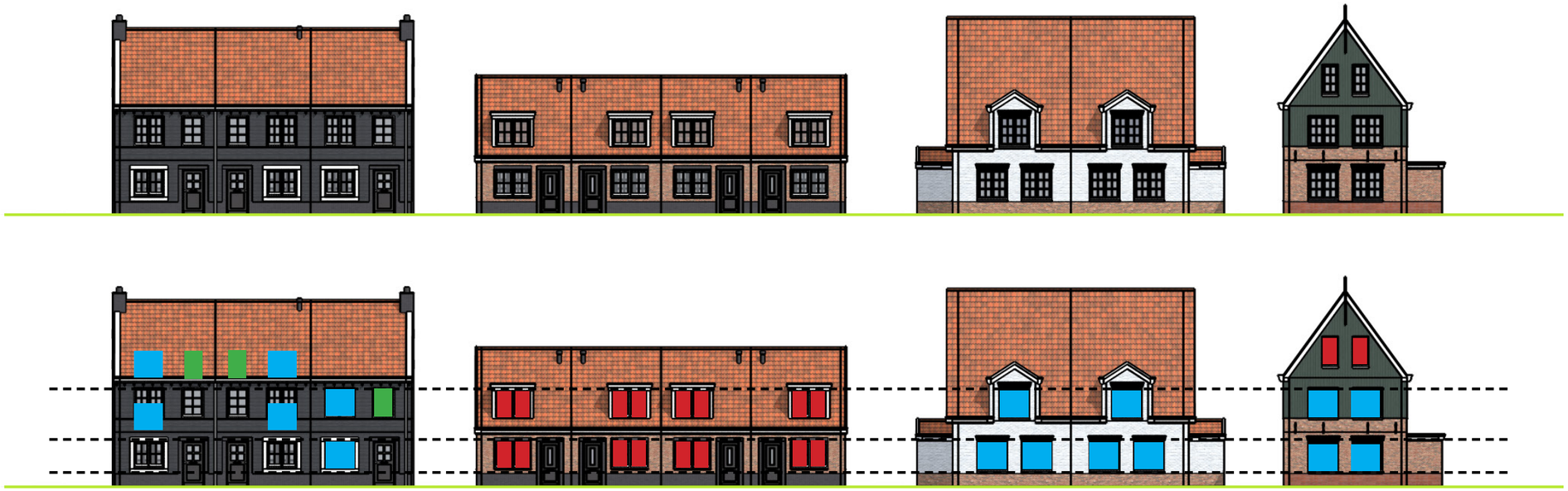
GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Het maken van een gevarieerde eigentijdse West-Friese architectuur in de setting van een Engelse landschapstuin.

Waar de kleine woningbouwblokjes allemaal hun eigen karakter hebben maar wel een gemeenschappelijk maatvoeringsysteem en type kozijnen.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

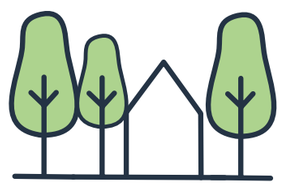
ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

KERNWAARDEN

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Wonen in een zee van groen en omringd door water



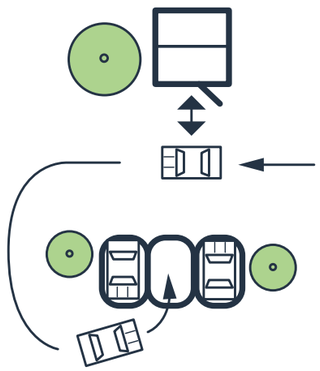


Samenkomen in het park, privacy in eigen tuin





Auto laden/lossen tot voordeur, parkeren geclusterd in de buurt





Speel en recreëer mogelijkheden in overvloed



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

WONEN IN HET PARK

Wonen in het park van
TUITJENHORN



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

PLANKAART



Het plan bestaat uit twee fasen, omdat de onderhandelingen over de grondverwerving van fase 2 nog gaande zijn.

Hoewel fase 1 en 2 als één geheel zijn ontworpen, kan fase 1 ook los van fase 2 worden uitgevoerd.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

VERBLIJFSGEBIEDEN



Er zijn 7 verblijfsgebieden ontworpen in de wijk.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

WANDELPADEN

Wonen in het park van
TUITJENHORN



De verblijfsgebieden worden verbonden door de wandelroutes. Er zijn meerdere oost-west routes en een noord-zuid georiënteerd wandelpad.

Één verblijfsgebied is meer privaat vanwege zijn karakter van een woonhof.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

BLOEMENBORDERS

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Er worden gevarieerde bloemenborders geplaatst langs bochten, wandelpaden en markanten punten.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

WATERRAND BEPLANTING

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Langs alle oevers worden rietranden geplaatst.

Bij de verblijfsgebieden worden er gevarieerde waterbeplanting randen ontworpen met treurwilgen.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

SPEELPLEKKEN



Elk eiland heeft een speelplek. Schommels, draaimolens en klimrekken.

Het zuidelijke deel naast het hof heeft een extra grote speelplek met een bijzonder speeltoestel.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

VERHOGING PRIVACY

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Alle huizenblokjes die tuinen hebben in de buurt van een verblijfsgebied met speelplek zijn met hun tuin een halve meter verhoogd.

Dit geeft meer privacy in de tuinen en voorkomt dat een hoge erfafscheiding nodig is.

GEMEENTE Schagen

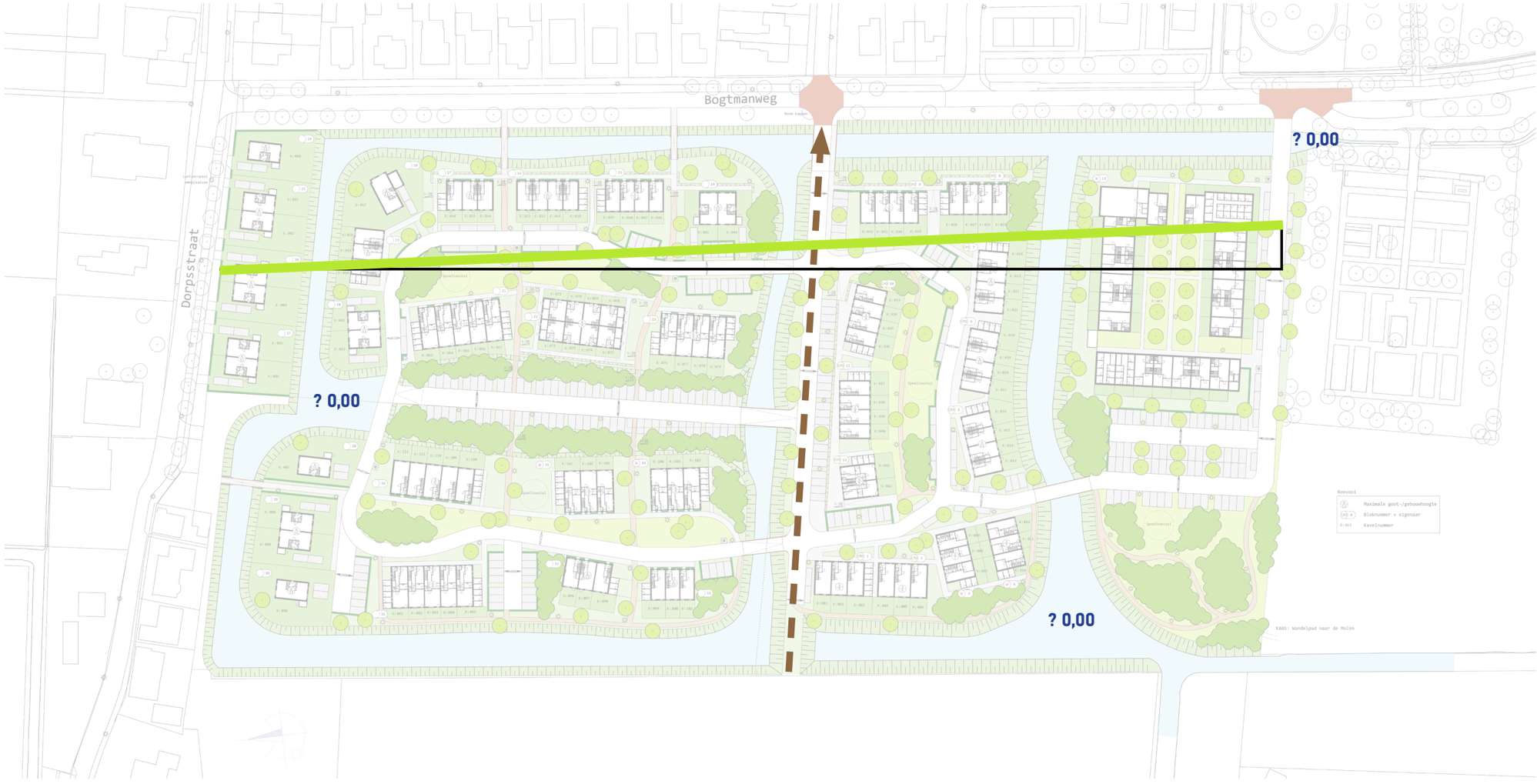
PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

ENGINEERING

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Er wordt nu onderzoek gedaan naar het grondwerk:

- Hoogte verschillen tussen noordelijke- en zuidelijk plangebied
- Riool
- Waterpeilen en waterstromen

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

ECOLOGISCH ONTWERP

Wonen in het park van
TUITJENHORN



Binnenkort wordt er gestart met het ontwerp van de beplanting en een gedegen natuurinclusief ontwerp van het landschap.

GEMEENTE Schagen

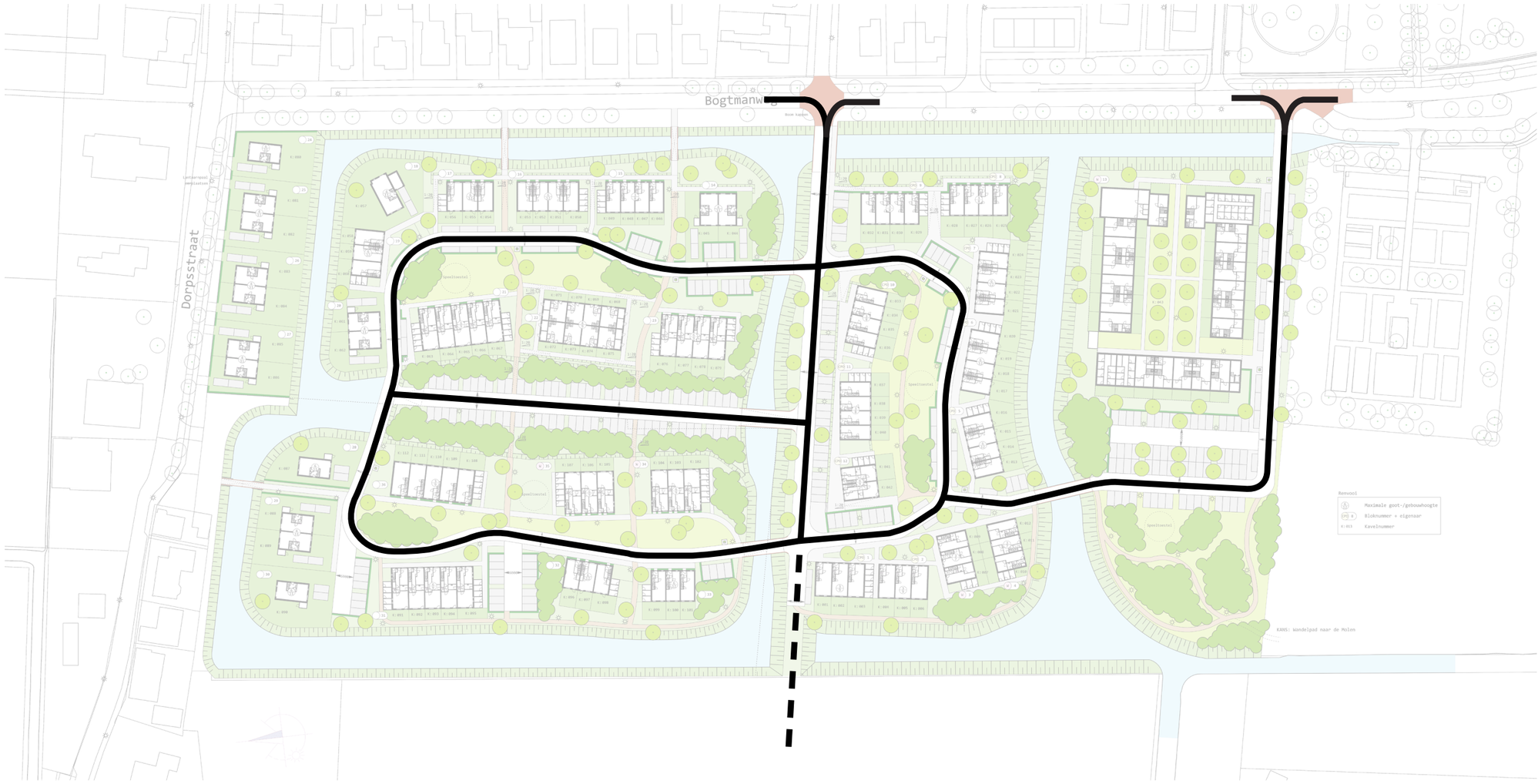
m3 PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

AUTO ONTSLUITING



Auto's ontsluiten over het ringpad en parkeerstraten. Er zijn twee toegangen tot de woonwijk via de Bogtmanweg. De kruisingen worden herkenbaar met rode klinkers bestraat ter behoeve van veiligheid.

Voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen wordt een verbindingsdijk aangelegd. Ook het riool wordt voorbereid.

GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

NIEUWE DORPSRAND

Wonen in het park van
TUITJENHORN



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

RIET EN TREURWILGEN

NIEUWE DORPSRAND



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

TWEE-ONDER-1-KAP

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

RIJWONINGEN

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

VRIJSTAANDE WONING

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

BENEDEN- BOVENWONING

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

GROEN BINNENGEBIED

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

SPEELPLEK

EILAND 1



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

VRIJSTAAND

LINT



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

TWEE-ONDER-1-KAP

LINT



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN

planning

2025 Uitwerken plan tot een Definitief Ontwerp

2026 Grond bouwrijp maken en start verkoop woningen

2027 Start bouw fase 1 (circa 128 woningen)

2028 Oplevering woningen van de eerste fase(n)

2030 Start bouw fase 2 ?

GEMEENTE Schagen

M3 PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Wonen in het park van
TUITJENHORN



GEMEENTE Schagen

PROJECT ONTWIKKELING

m3 architecten

ir. Ben Kuipers
Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Er zijn twee banners met alle woningtypes en oppervlaktes plus prijssegment.

Hier kunnen voorkeuren op worden aangegeven.